

Số: /TTPTQĐ - TH
Về việc tăng cường phổ biến thông tin về
Thông báo bán đấu giá quyền sử dụng đất đối
với 38 thửa đất tại xã Đăk Blà.

TP.Kon Tum, ngày 05 tháng 10 năm 2022

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thành phố.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo UBND thành phố về việc tăng cường phổ biến thông tin về việc Thông báo bán đấu giá quyền sử dụng đất quỹ đất tại dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng Khu tái định cư các công trình trên địa bàn thành phố Kon Tum kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư (giai đoạn 1), xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum.

Trên cơ sở **Thông báo số 285/TBĐG-TNKT** ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum về việc thông báo bán đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 38 thửa đất tại dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng Khu tái định cư các công trình trên địa bàn thành phố Kon Tum kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư (giai đoạn 1), xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum; Văn bản số 287/DGTS ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum về việc đính chính, sửa đổi thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng đất đối với 38 thửa đất tại dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng Khu tái định cư các công trình trên địa bàn thành phố Kon Tum kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư (giai đoạn 1), xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum.

Để thông tin đấu giá quyền sử dụng đất được phổ biến, truyền tải rộng rãi hơn tới người có nhu cầu sử dụng đất, đấu giá Quyền sử dụng đất, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố kính đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố xem xét có văn bản đề nghị UBND các huyện, các Sở, Ban, Ngành trực thuộc tỉnh Kon Tum tổ chức niêm yết, đăng tải Thông tin về việc Thông báo bán đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 38 thửa đất tại dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng Khu tái định cư các công trình trên địa bàn thành phố Kon Tum kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư (giai đoạn 1), xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum đến người dân trên địa bàn các huyện, đến các bộ, công chức, viên chức, người lao động tại các Sở, Ban, ngành trên địa bàn tỉnh Kon Tum, cũng như lan truyền, phổ biến thông tin đấu giá rộng rãi đến người dân các địa bàn, tỉnh thành trong nước, biết tham gia đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất;

Đồng thời, Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo UBND 21 xã, phường trên địa bàn thành phố đăng tải Thông tin đấu giá quyền sử dụng đất lên Trang Thông tin điện tử xã phường và phát thanh trên hệ thống loa truyền thanh của các xã, phường; Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch và Truyền thông thành phố thông báo đăng tải trên Trang Thông tin điện tử của thành phố, sử dụng xe tuyên truyền lưu động để thông báo cho đông đảo người dân được biết, đăng ký tham gia.

Nội dung đăng tải, Phát thanh - Truyền hình bao gồm các nội dung chính sau:

Thông báo bán đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 38 thửa đất tại dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng Khu tái định cư các công trình trên địa bàn thành phố Kon Tum kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư (giai đoạn 1), xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum.

- Vị trí: Xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Hạ tầng kỹ thuật: Hiện trạng đã được đầu tư xây dựng (*các lô đất đã được san nền; hệ thống đường giao thông, hệ thống điện, thoát nước, cây xanh... đã được đầu tư xây dựng hoàn thiện*) đảm bảo việc sử dụng và kết nối với hạ tầng chung của khu vực.

- Diện tích, số lượng thửa đất: **11.133,9m²/38 thửa đất, trong đó có 29 thửa rộng 280m², 09 thửa rộng từ 294 m² - 531,7 m².**

- Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **47.787.317.700 đồng /38 thửa đất**, trong đó:

+ Thửa có giá khởi điểm thấp nhất là **1.209.600.000 đồng/280m², bước giá tối thiểu 31.000.000 đồng, tiền đặt trước 241.000.000 đồng (20% giá khởi điểm).**

+ Thửa có giá khởi điểm cao nhất là: **2.087.985.900 đồng/531,7m², bước giá tối thiểu 42.000.000 đồng, tiền đặt trước 417.000.000 đồng (20% giá khởi điểm).**

- Thời gian bán hồ sơ và chốt hồ sơ: Từ ngày 03 tháng 10 năm 2022 đến 10 giờ 00 phút ngày 21 tháng 10 năm 2022.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp từ 07 giờ 00 phút ngày 19 tháng 10 năm 2022 đến 10 giờ 00 phút ngày 21 tháng 10 năm 2022, trong giờ hành chính (*khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước kể từ khi ra thông báo*).

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Bắt đầu từ 8 giờ 00 phút ngày 24 tháng 10 năm 2022.

- Địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

+ Địa điểm bán hồ sơ:

Địa điểm 01: Tại Văn phòng của Công ty Đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum - Số 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum.

Địa điểm 02: Tại Trụ sở Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum – Số 234 Duy Tân, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum.

+ Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Văn phòng của Công ty Đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum - Số 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum.

Để biết thêm thông tin chi tiết khách hàng có thể đến xem thông tin niêm yết tại Trụ sở của UBND các xã phường trên địa bàn thành phố Kon Tum hoặc

liên hệ Công ty Đầu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum (số 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum); Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum (số 234 Duy Tân, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum) để xem thông tin và được hướng dẫn cụ thể.

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố kính đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đảng ủy, Ủy ban nhân dân các xã, phường;
- Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch và Truyền thông thành phố Kon Tum;
- Lưu: VT, PTQĐ.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ngọc Sơn