

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2025**  
**trên địa bàn xã Kroong**

Kính gửi: Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất trên địa bàn xã Kroong

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

Thực hiện Thông báo số 260/TB-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố.

Để có cơ sở tổng hợp báo cáo đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn xã Kroong. UBND xã Kroong thông báo rộng rãi, công khai đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất trên địa bàn xã Kroong được biết đăng ký nhu cầu sử dụng đất để năm 2025, cụ thể như sau:

**1. Nội dung đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2025:**

- Các công trình, dự án theo quy định tại Điều 78, Điều 79 Luật Đất đai thực hiện trong năm kế hoạch mà chưa có các Văn bản theo quy định tại Khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai.

- Đối với dự án đầu tư và trường hợp cá nhân chuyên mục đích sử dụng đất phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại khoản 1 Điều 121 Luật Đất đai năm 2024, không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024 và trường hợp chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất thương mại, dịch vụ với diện tích từ 0,5 ha trở lên thì phải đăng ký nhu cầu sử dụng đất.

**Lưu ý:** Việc đăng ký kế hoạch sử dụng đất (*danh mục các công trình dự án, khu vực chuyển mục đích, chỉ tiêu các loại đất,...*) phải đảm bảo nguyên tắc thống nhất, đồng bộ, phù hợp với các quy hoạch đã được phê duyệt, điều chỉnh; không xem xét, đăng ký vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm đối với các khu vực chưa thống nhất, đồng bộ và chưa phù hợp với các quy hoạch đã được phê duyệt.

**2. Cán bộ, công chức xã:**

**2.1. Công chức Địa chính - Xây dựng:**

- Hướng dẫn và cung cấp đơn đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất cho từng thôn và cho người có nhu cầu đăng ký.

- Tổng hợp và rà soát các nhu cầu đăng ký của tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có đất trên địa bàn xã để kịp thời báo cáo lãnh đạo UBND xã; đồng thời phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường để hoàn thiện đăng ký chỉ tiêu nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn xã trong năm 2025.

## **2.2. Công chức Văn hóa - Thông tin:**

Thực hiện thông báo rộng rãi nội dung thông báo này trên hệ thống loa phát thanh của xã.

## **2.3. Đề nghị UBMTTQVN và các Ban ngành đoàn thể xã:**

Phối hợp thông báo rộng rãi nội dung thông báo này trên địa bàn xã để các tổ chức, hội viên, đoàn viên, cá nhân, hộ gia đình có đất trên địa bàn xã đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất.

## **3. Đề nghị UBND 20 xã, phường:**

Phối hợp thông báo đến các các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất trên địa bàn xã Kroong có nhu cầu đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, liên hệ đăng ký đảm bảo thời gian theo quy định.

## **4. Thời hạn và địa điểm nộp đơn đăng ký nhu cầu:**

- Thời gian từ ngày thông báo đến hết ngày **30/9/2024**.

- Địa điểm nộp đơn đăng ký nhu cầu: Tại trụ sở UBND xã Kroong trong giờ hành chính (*qua Bộ phận Địa chính - Xây dựng*) để tổng hợp.

Sau thời gian trên nếu tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có đất trên địa bàn xã không đăng ký nhu cầu thì xem như không có nhu cầu chuyển đổi mục đích trong năm 2025.

UBND xã Kroong thông báo rộng rãi để các cơ quan, tổ chức, cá nhân và nhân dân trên địa bàn xã biết, thực hiện./.

### ***Nơi nhận:***

- Phòng TN&MT thành phố (đ/b);
- Thường trực Đảng ủy xã (b/c);
- Thường trực HĐND xã (b/c);
- Lãnh đạo UBND xã (đ/b);
- UBMTTQVN, Ban ngành, đoàn thể (p/h);
- UBND các xã, phường (p/h);
- Như trên (t/h);
- Lưu : VT,UBND :

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Quốc Việt**