

**PHỤ LỤC GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024 ĐỢT 1 (25 LÔ) CÒN LẠI**

STT	Khu đấu giá, lô đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh		Giá đất theo Quyết định số 66/2023/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 của UBND tỉnh		Giá khởi điểm đầu giá QSD đất			Bước giá dự kiến	Ghi chú
					Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng/lô)	Hệ số điều chỉnh (lần)	Thành tiền (đồng/lô)	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng/lô)	Hệ số điều chỉnh (lần)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7 = 5*6)	(8)	(9=5*6*8)	(10)	(11= 5*10)	(12= 10/6)	(13)	(14)
<b>A</b>	<b>Đấu giá quyền sử dụng đất công trình Mở rộng khu dân cư trung tâm hành chính mới, thôn 6, thị trấn Plei Kần</b>												
<b>I</b>	<b>DO-09 (05 lô)</b>												
1	Lô số 1	56	96	227,6	450.000	102.420.000	2,60	266.292.000	1.581.000	359.835.600	3,51	20.000.000	Lô thường
2	Lô số 2	57	96	244,6	450.000	110.070.000	2,60	286.182.000	2.793.000	683.167.800	6,21	30.000.000	Lô góc
3	Lô số 5	92	96	253,1	450.000	113.895.000	2,60	296.127.000	2.793.000	706.908.300	6,21	30.000.000	Lô góc
4	Lô số 6	91	96	207,7	450.000	93.465.000	2,60	243.009.000	1.581.000	328.373.700	3,51	25.000.000	Lô thường
5	Lô số 7	90	96	207,7	450.000	93.465.000	2,60	243.009.000	1.581.000	328.373.700	3,51	25.000.000	Lô thường
<b>II</b>	<b>DO-10 (04 lô)</b>												
6	Lô số 9	122	96	244,6	450.000	110.070.000	2,60	286.182.000	2.793.000	683.167.800	6,21	30.000.000	Lô góc
7	Lô số 12	143	96	253,1	450.000	113.895.000	2,60	296.127.000	2.793.000	706.908.300	6,21	30.000.000	Lô góc
8	Lô số 13	142	96	207,7	450.000	93.465.000	2,60	243.009.000	1.581.000	328.373.700	3,51	25.000.000	Lô thường
9	Lô số 14	141	96	207,7	450.000	93.465.000	2,60	243.009.000	1.581.000	328.373.700	3,51	25.000.000	Lô thường
<b>III</b>	<b>DO-11 (05 lô)</b>												
10	Lô số 15	152	96	227,6	450.000	102.420.000	2,60	266.292.000	1.581.000	359.835.600	3,51	20.000.000	Lô thường
11	Lô số 16	151	96	244,6	450.000	110.070.000	2,60	286.182.000	2.793.000	683.167.800	6,21	30.000.000	Lô góc
12	Lô số 19	178	96	253,1	450.000	113.895.000	2,60	296.127.000	2.793.000	706.908.300	6,21	30.000.000	Lô góc
13	Lô số 20	179	96	207,7	450.000	93.465.000	2,60	243.009.000	1.581.000	328.373.700	3,51	25.000.000	Lô thường
14	Lô số 21	180	96	207,7	450.000	93.465.000	2,60	243.009.000	1.581.000	328.373.700	3,51	25.000.000	Lô thường
<b>IV</b>	<b>DO-15 (04 lô)</b>												
15	Lô số 132	145	96	183,7	450.000	82.665.000	2,60	214.929.000	2.793.000	513.074.100	6,21	30.000.000	Lô góc
16	Lô số 135	124	96	252,5	450.000	113.625.000	2,60	295.425.000	2.793.000	705.232.500	6,21	30.000.000	Lô góc
17	Lô số 141	131	96	250,6	450.000	112.770.000	2,60	293.202.000	2.793.000	699.925.800	6,21	30.000.000	Lô góc
18	Lô số 144	147	96	248,3	450.000	111.735.000	2,60	290.511.000	2.793.000	693.501.900	6,21	30.000.000	Lô góc
<b>V</b>	<b>DO-18 (05 lô)</b>												
19	Lô số 204	244	96	210,0	450.000	94.500.000	2,60	245.700.000	1.804.000	378.840.000	4,01	20.000.000	Lô thường
20	Lô số 205	237	96	210,0	450.000	94.500.000	2,60	245.700.000	1.804.000	378.840.000	4,01	20.000.000	Lô thường
21	Lô số 206	236	96	225,0	450.000	101.250.000	2,60	263.250.000	1.804.000	405.900.000	4,01	20.000.000	Lô thường
22	Lô số 207	232	96	238,8	450.000	107.460.000	2,60	279.396.000	1.804.000	430.795.200	4,01	20.000.000	Lô thường

STT	Khu đấu giá, lô đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh		Giá đất theo Quyết định số 66/2023/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 của UBND tỉnh		Giá khởi điểm đấu giá QSD đất			Bước giá dự kiến	Ghi chú
					Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng/lô)	Hệ số điều chỉnh (lần)	Thành tiền (đồng/lô)	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng/lô)	Hệ số điều chỉnh (lần)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7 = 5*6)	(8)	(9=5*6*8)	(10)	(11= 5*10)	(12= 10/6)	(13)	(14)
23	Lô số 212	228	96	210,0	450.000	94.500.000	2,60	245.700.000	1.804.000	378.840.000	4,01	20.000.000	Lô thường
<b>B</b>	<b>Quỹ đất riêng lẻ (02 lô)</b>												
<b>I</b>	<b>Đấu giá quyền sử dụng đất Khu bệnh viện cũ - Đường Nguyễn Huệ</b>												
*	<b>Đường quy hoạch (mới)</b>												
1	Lô số 4	6	98	182,0	280.000	50.960.000	2,30	117.208.000	3.032.000	551.824.000	10,83	-	
2	Lô số 12	14	98	182,0	280.000	50.960.000	2,30	117.208.000	3.032.000	551.824.000	10,83	-	
	<b>Tổng cộng</b>			<b>5.587,4</b>		<b>2.452.450.000</b>		<b>6.345.794.000</b>		<b>12.548.739.200</b>			

**Tiền đặt trước**

(15)

71.967.120

136.633.560

141.381.660

65.674.740

65.674.740

136.633.560

141.381.660

65.674.740

65.674.740

71.967.120

136.633.560

141.381.660

65.674.740

65.674.740

102.614.820

141.046.500

139.985.160

138.700.380

75.768.000

75.768.000

81.180.000

86.159.040

<b>Tiền đặt trước</b>
<i>(15)</i>
75.768.000
110.364.800
110.364.800
<b>2.509.747.840</b>